

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Герцена д.1

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1825,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
220250.27	775962.75	18099.00	0	692914.92	0	64948.83

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
762800.6	762800.6	0	98.30	852523.4	630637.05	221886.3	130527.52

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	96517.44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17292.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	146237.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	64344.96
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41019.95
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22922.89
7	Расходы по управлению МКД, руб.	159253.78
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	18099.00
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	64948.83
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ГВС (подвал) ремонт ХВС (подвал) ремонт дворового освещения (подъезд № 4) монтаж подъездного освещения (подъезд № 4) электромонтажные работы (подъезд № 1-4) промывка, опрессовка системы отопления	196271.53 9415.8 16509 6943.99 4930.72 146390.45 12081.57
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	25614.77 1831.25 21000 2783.52

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев